

## SÄÄNNÖT

### 1 § Toiminimi ja kotipaikka

Osuuskunnan toiminimi on Pohjavaaran vesiosuuskunta ja kotipaikka on Sotkamon kunta.

### 2 § Toimiala

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa vesilaitosta pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten. Osuuskunnan palveluksia saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään käyttää hyväkseen muutkin kuin jäsenet.

### 3 § Jäseneksi ottaminen

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus hallitukselle joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, voi hallitus alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

### 4 § Osuudet

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella. Jäsenellä on oikeus osallistua osuuskuntaan useammallakin osuudella.

### 5 § Osuusmaksu

Maksu osuudelta on kahdeksankymmentäneljä euroa ja yhdeksän senttiä (84,09€). Osuusmaksu on suoritettava rahassa heti.

### 6 § Liittymismaksu

Osuusmaksun lisäksi suorittaa kukin jäsen jokaista erillisen kiinteistön vesiliitintään kohti liittymismaksun.

Liittymismaksun suuruudeksi määrää hallitus käyttäen perusteena yhtä erillistä liitintään kohti jakautuvaa osuutta laitoksen rakentamiskustannuksista ottaen huomioon kiinteistön laadun, koon ja tarkoituksen.

Liittymismaksu on suoritettava rahassa hallituksen määrääminä erinä ja aikoina viimeistään kahden (2) vuoden kuluessa. Osuuskunnan hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista johtoliittymistä ei peritä liittymismaksua.

Liittymismaksua ei palauteta, mutta sen sijaan jäsenellä on oikeus siirtää liittymismaksua saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle tai haltijalle.

Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja, jolle tämän osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle jäsen on siirtänyt osuutensa, on siirtyneen osuuden osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta sellaisin edellytyksin kuin jäljempänä on mainittu.

## 7 § Ylimääräinen maksu

Sivu 2

Osuuskunnan kokous voi päättää, että jäsenten on osuuskunnan toiminnan aikana suoritettava osuuskunnalle ylimääräistä maksua kiinteistön ostoa, rakennusten ja vesijohtojen uusimista ja korjaamista tai uusien laitteiden hankkimista varten.

Tätä maksua, jota peritään jäseniltä samojen perusteiden mukaan kuin liittymismaksua, voidaan kuitenkin tilikauden aikana määrätä jäsenten yhtenä tai useampana eränä suoritettavaksi yhteensä enintään jäsenen liittymismaksujen nimellismäärä.

Osuuskunnan kokouksen asiana on edellä tässä pykälässä mainitussa rajoissa päättää, minkä verran, millaisissa erissä ja minkä ajan kuluessa maksua kulloinkin jäseneltä otetaan; muutoin määrää maksuista hallitus.

Osuuskunnan kokouksen päätös tässä pykälässä tarkoitetun ylimääräisen maksun perimisestä ei ole pätevä, ellei sen hyväksymisen puolesta ole kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestyksen osallistuneiden äänistä.

Tässä pykälässä tarkoitettua ylimääräistä maksua ei palauteta.

## 8 § Jäsenen henkilökohtainen vastuu

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista ja muista veloista.

## 9 § Vesijohtoverkoston rakentaminen

Osuuskunta rakentaa ja kunnossapitää vesijohdot hallituksen määräämän liittymiskohtaan saakka.

## 10 § Jäsenen velvollisuudet

Jäsen on velvollinen

- 1) Tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen osuuskunnan palvelujen käyttämisestä;
- 2) Noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä vesilaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä;
- 3) Luovuttamaan korvauksetta maata jäsenen kiinteistöön johtavien vesijohtojen rakentamista, korjaamista ja uusimista varten;
- 4) Myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin kohdassa 3 mainittuja vesijohtoja;
- 5) Sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö tarkastaa verkostoon liitetyt johdot.

## 11 § Vararahasto ja muut rahastot

Osuuskunnan vararahasto kartutetaan niin suureksi, että se vastaa yhtä sadasosaa taseen loppusummasta, kuitenkin vähintään kaksi tuhatta viisi sataa kaksikymmentä kaksi euroa ja kahdeksankymmentä kaksi senttiä (2522,82€).

Niin kauan kuin vararahasto ei nouse edellä mainittuun vähimmäismäärään, siirretään siihen vuotuisesta ylijäämästä vähintään kahdeskymmenesosa sen jälkeen, kun ylijäämästä on vähennetty taseen mukainen tappio edellisiltä tilikausilta. osuuskunnalla voi olla vararahaston lisäksi muitakin rahastoja.

#### 12 § Ylijäämä

Vuotuisesta ylijäämästä on siirrettävä vararahastoon, kunnes se on kasvanut täyteen määräänsä, ainakin neljäsosa, ei kuitenkaan vähäisempää osaa siitä, mikä vastaa tuhatta osaa osuuskunnan vuosivaihdosta. Muu osa ylijäämästä käytetään sen mukaan kuin osuuskunnan kokous siitä päättää, osuuskunnan omiin tarpeisiin.

#### 13 § Osuuskunnan kokoukset

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on muutoin, lain mukaan pidettävä.

Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikassa, jollei hallitus yksittäistapauksessa määrää kokouspaikaksi jotakin muuta paikkakuntaa Suomessa.

Kokouksen päätökseksi katsotaan, jollei laissa tai niissä säännöksissä jostakin asiasta toisin määrätä, se mielipide, jonka puolesta enimmät äänet on annettu. Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa tulee voimaan se mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt.

Ellei vaalissa, milloin toimen tai tehtävän on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä, kukaan ole saanut annettujen äänten enemmistöä, toimitettakoon niistä ehdokkaista, joita äänestyksessä on kannettu, uusi äänestys ja katsottakoon silloin valituksi se, jonka saama äänimäärä on suurin.

Kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äänet ovat jakautuneet.

Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksen sitä varten nimitetyn henkilön tarkastettava ja allekirjoitettava.

#### 14 § Osuuskunnan varsinainen kokous

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa käsitellään seuraavat asiat;

- 1) Valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjatarkastajaa, jotka samalla tarvittaessa toimivat äänenlaskijoina;
- 2) Todetaan, onko kokouskutsu ja mahdollinen ennakkotiedotus toimitettu sääntöjen määrämällä tavalla ja onko kokous muutoin laillinen;
- 3) Esitetään hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös sekä toiminnantarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta;
- 4) Päätetään edelliseltä tilikaudelta tilinpäätöksen vahvistamista;
- 5) Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä;
- 6) Päätetään ylijäämän käyttämisestä;
- 7) Määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä toiminnantarkastajien palkkiot;
- 8) Valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen;
- 9) Valitaan vähintään kaksi toiminnan tarkastajaa ja heille varamiehet tarkastamaan seuraavan tilikauden hallintoa ja tilejä;
- 10) Määrätään, missä sanomalehdessä kutsu osuuskunnan kokoukseen julkaistaan;
- 11) Käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

#### 15 § Kokouskutsu ja muut tiedonannot

Kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan jäsenille vähintään seitsemän (7) päivää enne kokousta ilmoituksella, joka julkaistaan ainakin yhdessä jäsenten keskuuteen runsaasti leviävässä sanomalehdessä ja todistettavalla tavalla kirjallisesti.

Muut tiedonannot toimitetaan jäsenille todistettavalla tavalla kirjallisesti ja sanomalehti-ilmoituksella taikka osuuskunnan toimipaikoissa esillä pidettävällä ilmoituksella.

#### 16 § Hallitus

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu viisi (5) henkilöä, jotka valitaan toimiinsa kolmeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallitukseen voidaan lisäksi valita vuodeksi kerrallaan enintään niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä. Varajäsenet voidaan valita asianomaisten hallituksen jäsenten henkilökohtaisiksi varamieheiksi.

Hallituksen varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain lähinnä kolmannes aluksi arvan mukaan ja sitten vuoroittain.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen aviopuolisonsa taikka jäsenenä olevan yhteisön edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### 17 § Hallituksen kokoukset

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenten lukumäärästä. Asiaa ei kuitenkaan saa ottaa käsiteltäväksi ellei, mikäli mahdollista, kaikille hallituksen jäsenille tai, jonkun heistä ollessa estyneenä, mahdollisesti valituille varajäsenille ole varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn.

Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmistö on kannattanut tai johon puheenjohtaja, äänten mennessä tasan, on yhtynyt.

Kokouksessa on laadittava pöytäkirja, joka on puheenjohtajan ja vähintään yhden muun, tehtävään nimitetyn läsnä olleen hallituksen jäsenen allekirjoitettava.

Pöytäkirjat on vuosittain pidettävä numerojärjestyksessä ja hallituksen toimesta säilytettävä.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kun tarve vaatii ja käsittelee muun muassa seuraavat asiat;

- 1) Päättää osuuskunnan palveluista perittävistä maksuista;
- 2) Tarkastaa osuuskunnan omaisuuden ja rahavarojen hoitoa sekä kirjanpitoa tai määrää jonkun jäsenistään ajoittain toimittamaan tällaisia tarkastuksia;
- 3) Päättää osuuskunnan kokouksen koolle kutumisesta ja valmistelee siinä käsiteltävät asiat; ja
- 4) Käsittelee muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen toimenpiteitä vaativia asioita.

### 18 § Toimitusjohtaja

Osuuskuntalain 80 §:ssä tarkoitettuna hallinnon hoitajana on toimitusjohtaja, jonka ottaa ja erottaa hallitus.

### 19 § Oikeus toiminimen kirjoittamiseen ja prokura

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat toimitusjohtaja yksin ja hallituksen jäsenet, aina kaksi yhdessä.

Hallitus voi antaa toiminimen kirjoitusoikeuden osuuskunnan palveluksessa oleville henkilöille siten, että he kirjoittavat toiminimen kukin erikseen yhdessä hallituksen jonkun jäsenen kanssa. Prokuran antamisesta päättää hallitus.

### 20 § Tilikausi ja tilinpäätös

Osuuskunnan tilinpäätöspäivä on kalenterivuoden viimeinen päivä.

Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ja tilikirjat, hallituksen toimintakertomus ja muut tarvittavat asiakirjat on jätettävä toiminnantarkastajien tarkastettavaksi vähintään kuukautta ennen osuuskunnan varsinaista kokousta, kuitenkin viimeistään ennen maaliskuun loppua.

#### 21 § Toiminnantarkastus ja kertomus siitä

Toiminnantarkastajien on kultakin tilikaudella annettava osuuskunnan hallinnosta ja tileistä kirjallinen toiminnantarkastuskertomus vähintään kahta viikkoa ennen osuuskunnan varsinaista kokousta.

Tarkastuskertomuksen tulee sisältää selostus toiminnantarkastajien toimittaman tarkastuksen tuloksesta sekä lausunto siitä, onko syytä muistutuksen tekemiseen tilinpäätöksen, osuuskunnan kirjanpidon tai muutoin osuuskunnan asioiden hoidon johdosta.

Toiminnantarkastuskertomuksessa on annettava erityinen lausunto;

- tilinpäätöksen vahvistamisesta;
- vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille;
- ylijäämä tai tappiota koskevasta hallituksen ehdotuksesta; sekä
- Siitä, käsittääkö hallituksen ehdotus säädetyt siirrot vararahastoon.

Jos osuuskunnan pysyväiseen käyttöön tarkoitetun omaisuusesineen arvoa on korotettu siinä järjestyksessä, kuin kirjanpitolaissa on säädetty, on siitäkin tarkastuskertomuksessa erityisesti mainittava.

#### 22 § Velkakirjakiinnitys

Hallituksella on valta ilman osuuskunnan kokouksen antamaa lupaa kiinnityttää velasta osuuskunnan kiinteä omaisuus tai vuokraamalla olevat rakennukset vuokraoikeuksineen.

#### 23 § Osuuden siirto ja siirronsaajan oikeus

osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa.

Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi.

Siirronsaajalla, joka kuuden kuukauden kuluessa siirrosta tehdystä hakemuksesta hyväksytään jäseneksi, on oikeus lukea siirretyn osuuden osalta hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän suorittama osuusmaksu siinä määrin kuin tämä olisi oikeutettu saamaan takaisin osuuskunnalta. Siirronsaaja saa tällöin hyväkseen myös muut taloudelliset edut, mitkä siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

## 24 § Kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeus

Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla, jolle tämän oikeus on siirtynyt, on oikeus jäseneksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa osuuskunnalle sitä haluavansa ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa.

Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea siirtyneen osuuden osalta hyväkseen vainajan suorittamat osuus- ja liittymismaksut sekä saada osakseen myös muut jäsenyydestä johtuvat taloudelliset edut, jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

## 25 § Jäsenen erottaminen

Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta.

- 1) Jos jäsen ei saamastaan varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle tai täytä muita jäsenyydestä johtuvia velvollisuuksiaan;
- 2) Jos jäsen kokonaan tai osaksi luopuu käyttämästä hyväkseen osuuskunnan palveluksia
- 3) Jos jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavasti vahinkoa, tai muutoin toimii osuuskunnan etujen ja tarkoitusperien vastaisesti;
- 4) Jos jäsen toimii liittymissopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten vastaisesti; tai
- 5) Jos jäsen joutuu konkurssitilaan tai holhouksen alaiseksi.

Jäsenen erottamisesta päättää hallitus.

Erottamispäätös voidaan saattaa osuuskunnan kokouksen, muttei tuomioistuimen eikä välimiesoikeuden tutkittavaksi.

## 26 § Osuuskunnan purkaminen

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevää, ellei kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty.

Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään kuukauden aika.

## 27 § Varojen jakaminen osuuskunnan purkautuessa

Sivu 8

Jos osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous, miten osuuskunnan omaisuuden säästä käytetään.

Mikäli säästöä ei jaeta jäsenille, on käytettävä vesihuoltotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

## 28 § Erimielisyydet

Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen tai osuuskunnan muun edustajan, selvitysmiehen tai osuuskunnan jäsenen kesken ratkaistaan käräjäoikeudessa.

## 29 § Sääntöjen muuttaminen

1. päätösmuutoksen tekemisestä näihin sääntöihin ei ole pätevä, ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu,
  - a) Jos päätös koskee jäsenen oikeutta erota osuuskunnasta tai sillä rajoitetaan jäsenen oikeutta omaisuuteen tai ylijäämään, kaikkia äänestykseen osallistuneiden ääniä, tai
  - b) Jos päätös koskee osuuskunnan toimialan olennaista muuttumista taikka lisämaksuvelvollisuuden tai ylimääräisen maksun määräämistä tai enentämistä tai niihin sovellettavan laskentaperusteen muuttamista, kolme neljäsosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä, tai
  - c) jos päätös koskee osuusmaksun korottamista, kahta kolmasosaa äänestyksen osallistuneiden äänistä.
2. Ehdotusta, joka sisältää muunlaiseen muutokseen niihin sääntöihin kuin edellä tässä pykälässä on sanottu, ei tarvitse käsitellä useammassa kuin yhdessä osuuskunnan kokouksessa, ja on tällöin tehty päätös pätevä, jos muutosehdotuksen puolesta on annettu vähintään kaksi kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.
3. Kun tehdään sellainen sääntöjen muuttamista koskeva ehdotus, joka tämän pykälän ensimmäisen momentin a-, b- tai c-kohtaan mukaan on käsiteltävä kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa, on ehdotuksen asiallinen sisältö vähintään 30 päivää ennen ensimmäistä kokousta saatettava osuuskunnan jäsenten tietoon sillä tavoin kuin tiedonantojen toimittamisesta on näissä säännöissä määrätty.

Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty.

Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään kuukauden aika.

## 30 § yleismääräys

Muutoin noudatetaan voimassa olevaa osuuskuntalakia sekä lakia yleisistä vesi- ja viemärlaitoksista.